



Hinweis: Die öffentlichen Maßnahmen wurden aus dem ISEK übernommen

Integriertes Städtebauliches  
Entwicklungskonzept

Legende

- ISEK-Fördergebiet
- Sanierungsgebiet
- Städtebauliche Dominante
- Denkmal
- positiv ortsbildprägendes Gebäude erhalten
- negativ ortsbildprägendes Gebäude aufwerten
- Kaum/ geringer Sanierungsbedarf, Modernisierung/ Instandsetzung
- Mittlerer Sanierungsbedarf, Modernisierung/ Instandsetzung
- Starker Sanierungsbedarf, Modernisierung/ Instandsetzung
- Optimierungsbedarf Barrierefreiheit und / oder energetische Beschaffenheit
- Zugänglichkeit erschwert
- Gebäude wurde abgerissen/ existiert nicht mehr
- Leerstände Wohnen vitalisieren, neue Wohnraumangebote schaffen
- Gewerblicher Leerstand / leerstehende Ladenlokale vitalisieren bzw. Umnutzung zu Wohnraum
- Baulücken / Nachverdichtungspotenziale nutzen, neue Wohnraumangebote schaffen
- Öffentliche Gebäude, soziale Infrastruktur sichern
- Nahversorgung Einzelhandel sichern
- Dienstleistung sichern
- Handwerk/Gewerbe sichern
- Gastronomiebetriebe stärken
- Medizinische Versorgung sichern
- Blickbeziehung sichern
- Plätze und Freiflächen gestalten und beleben
- Bereiche mit hoher Aufenthaltsqualität pflegen & erhalten
- Straßengestaltung und Verkehrsoptimierung
- Ortskerneingang gestalten und betonen
- Fehlende Raumkante
- wichtige Parkplatzflächen erhalten und gestalten
- wichtige Fuß- und Radwegeanbindung pflegen und erhalten
- Fußwegeanbindung aufwerten / ergänzen

Bearbeitet im Auftrag  
der Gemeinde Oberthal

Erfassungsstand: 08/2018  
Bearbeitungsstand: 12.12.2023

