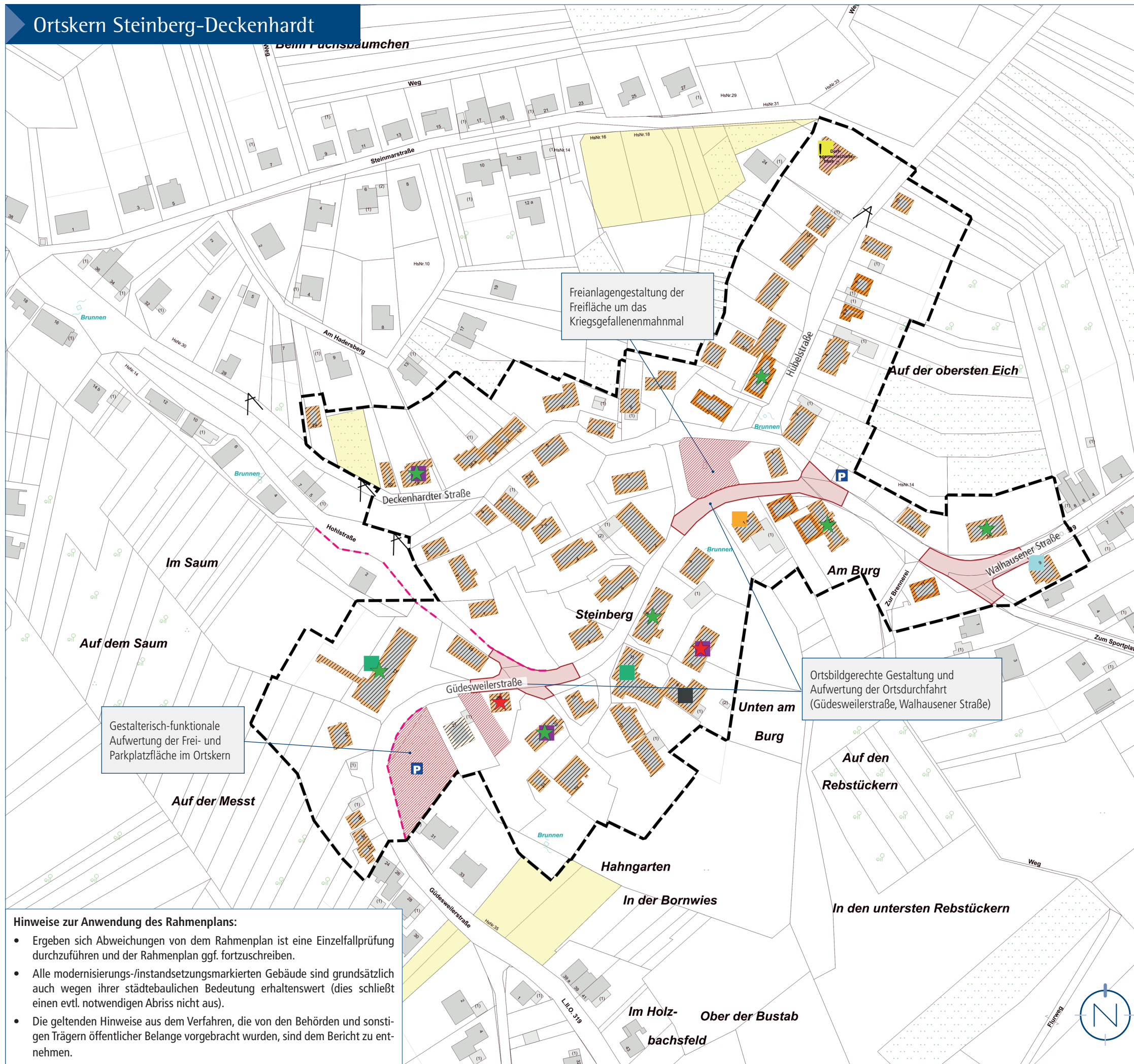


Legende

	Sanierungsgebiet
Bausubstanz	
	Erhalt der Denkmäler, denkmalgerechte Sanierung
	Erhalt des ortsbildprägenden Charakters, ortsbildgerechte Sanierung
	negativ ortsbildprägendes Gebäude aufwerten
	Modernisierung und Instandsetzung dringend (z.B. Dach, Fassade und / oder Fenster / Tür); auf ortsbildgerechte Sanierung achten
	Modernisierung und Instandsetzung (z.B. Dach, Fassade und / oder Fenster / Tür); auf ortsbildgerechte Sanierung achten
	Modernisierung und Instandsetzung mit geringer Priorität (primär energetisch, Barrierefreiheit)
	alternativ Prüfung Rückbau (marode Bausubstanz)
	Verbesserung Barrierefreiheit & Energieoptimierung
	Zugänglichkeit verbessern
Vitalisierung, Beseitigung Funktionsmangel	
	Leerstände Wohnen vitalisieren, neue Wohnraumangebote schaffen
	Gewerblicher Leerstand / leerstehende Ladenlokale vitalisieren bzw. Umnutzung zu Wohnraum
Nutzung	
	Öffentliche Gebäude, soziale Infrastruktur sichern
	Nahversorgung Einzelhandel sichern
	sonstiger Einzelhandel sichern
	Dienstleistung sichern
	Handwerk/Gewerbe sichern
	Gastronomiebetriebe stärken
	Medizinische Versorgung sichern
Öffentlicher Raum, Verkehr	
	ungenutzte Freiflächen gestalten, Plätze und Bereiche mit hoher Aufenthaltsqualität erhalten
	Straßenraumgestaltung und -gliederung, Verkehrsoptimierung
	Fehlende Raumkante ausbilden
Sonstiges	
	Gebäude wurde abgerissen/ existiert nicht mehr
Katastergrundlage	
	Öffentliches Gebäude
	Wohngebäude
	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe / Nebengebäude



Hinweise zur Anwendung des Rahmenplans:

- Ergeben sich Abweichungen von dem Rahmenplan ist eine Einzelfallprüfung durchzuführen und der Rahmenplan ggf. fortzuschreiben.
- Alle modernisierungs-/instandsetzungsmarkierten Gebäude sind grundsätzlich auch wegen ihrer städtebaulichen Bedeutung erhaltenswert (dies schließt einen evtl. notwendigen Abriss nicht aus).
- Die geltenden Hinweise aus dem Verfahren, die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebracht wurden, sind dem Bericht zu entnehmen.

Bearbeitet im Auftrag der Gemeinde Oberthal

Erfassungsstand: 08/2018
Bearbeitungsstand: 12.12.2023