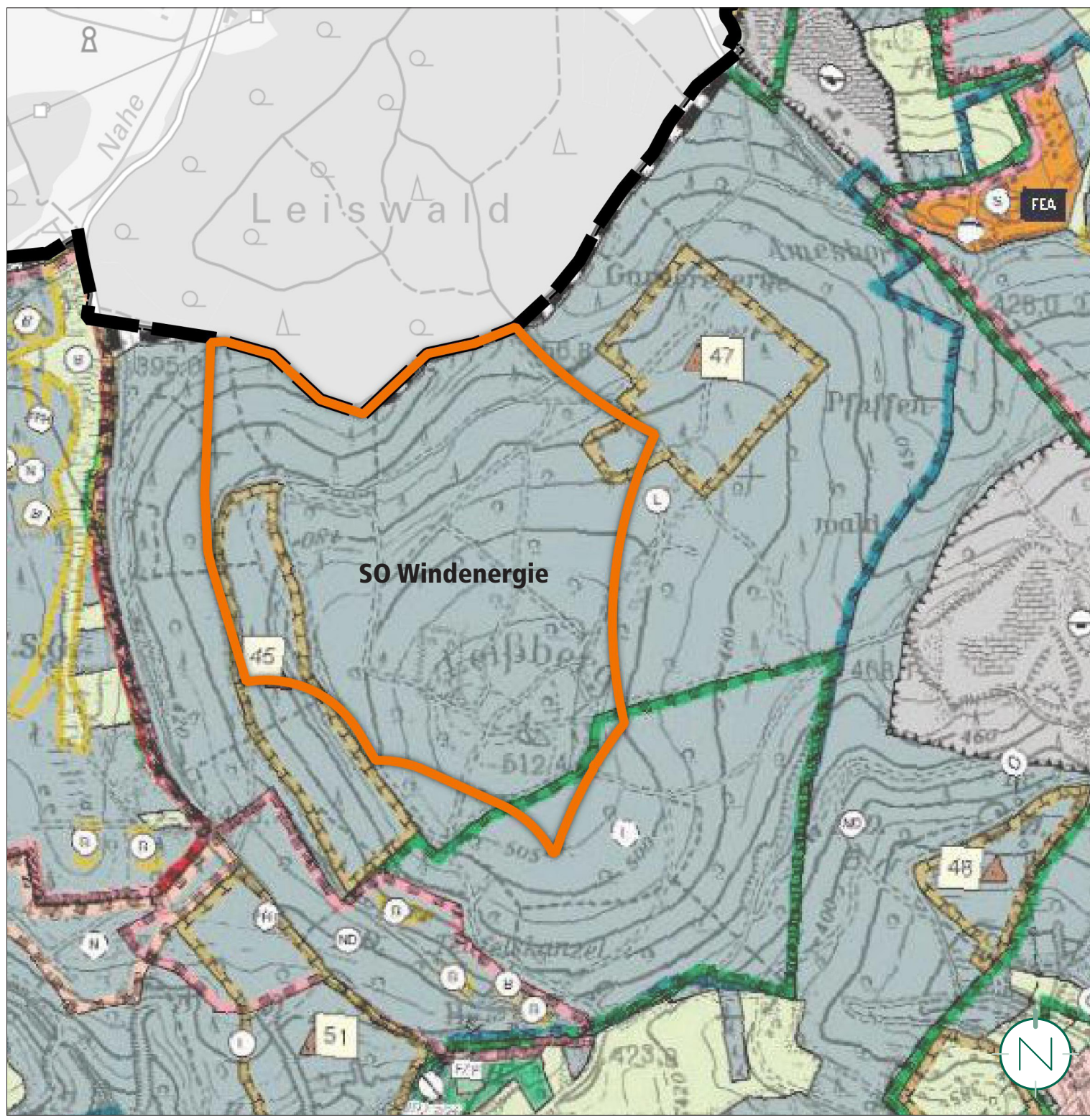
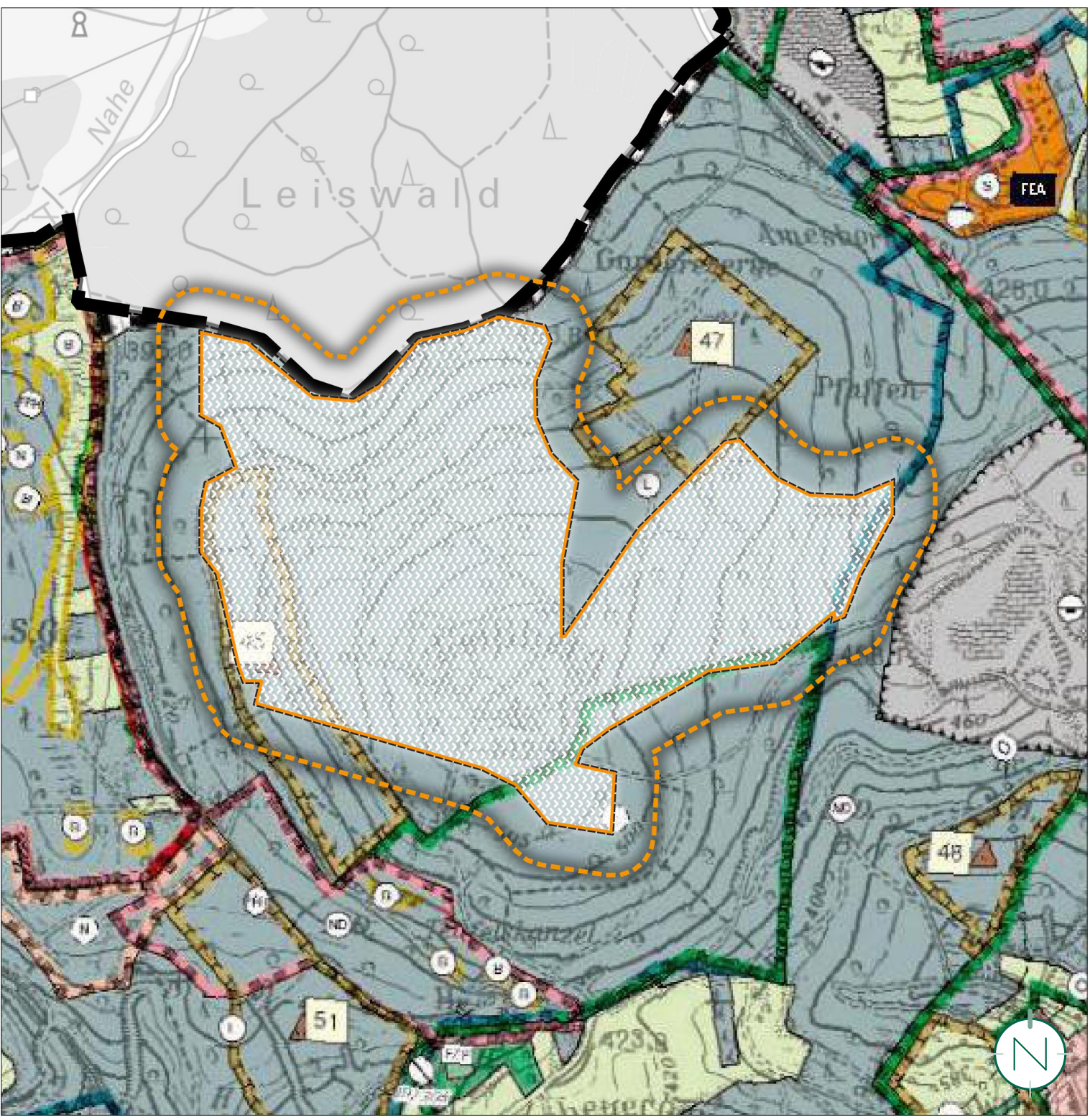


STANDORT NR. 1 „LESSBERG“ (ORTSTEIL OBERTHAL)

BISHERIGE DARSTELLUNG

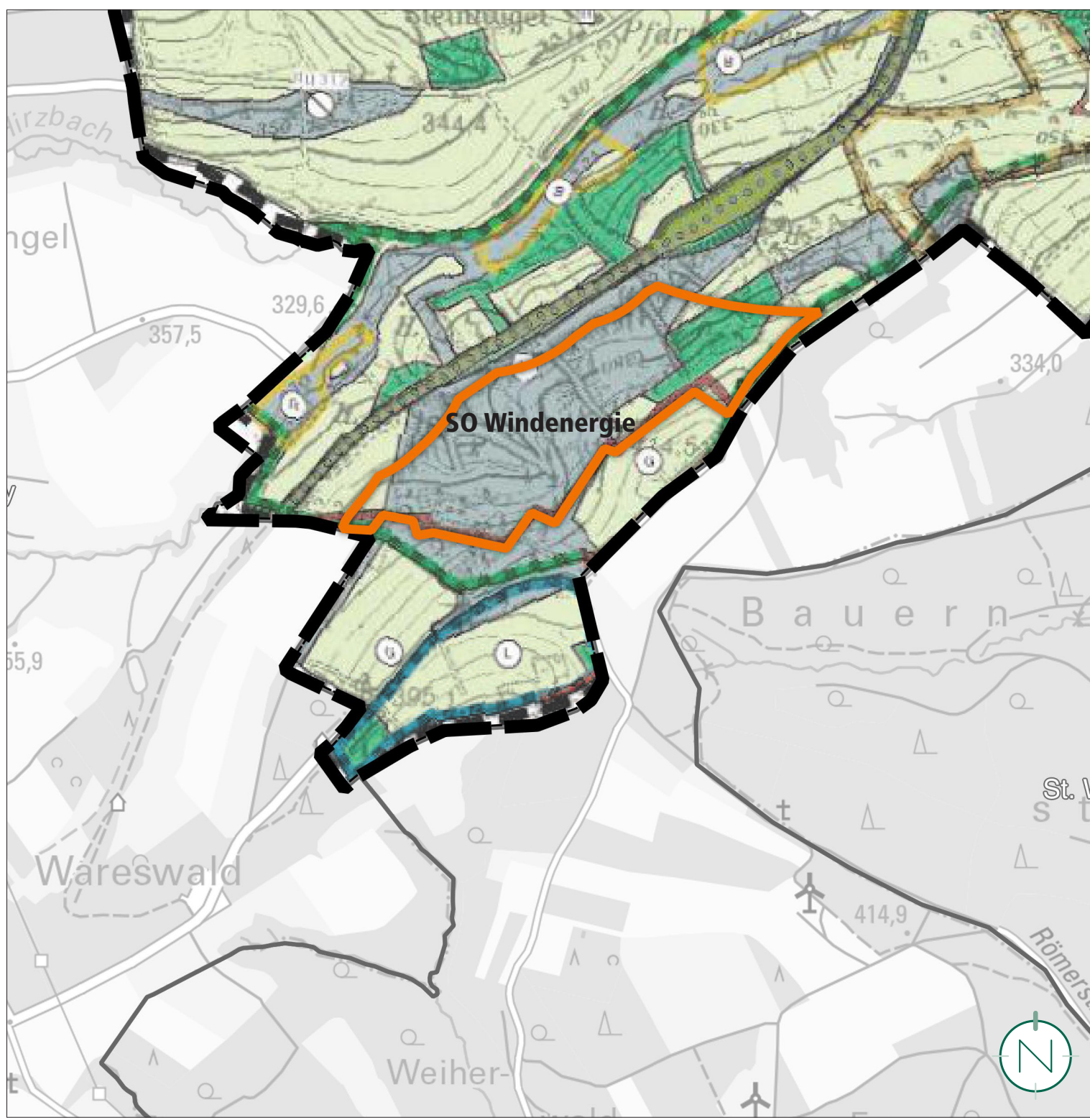


NEUE DARSTELLUNG

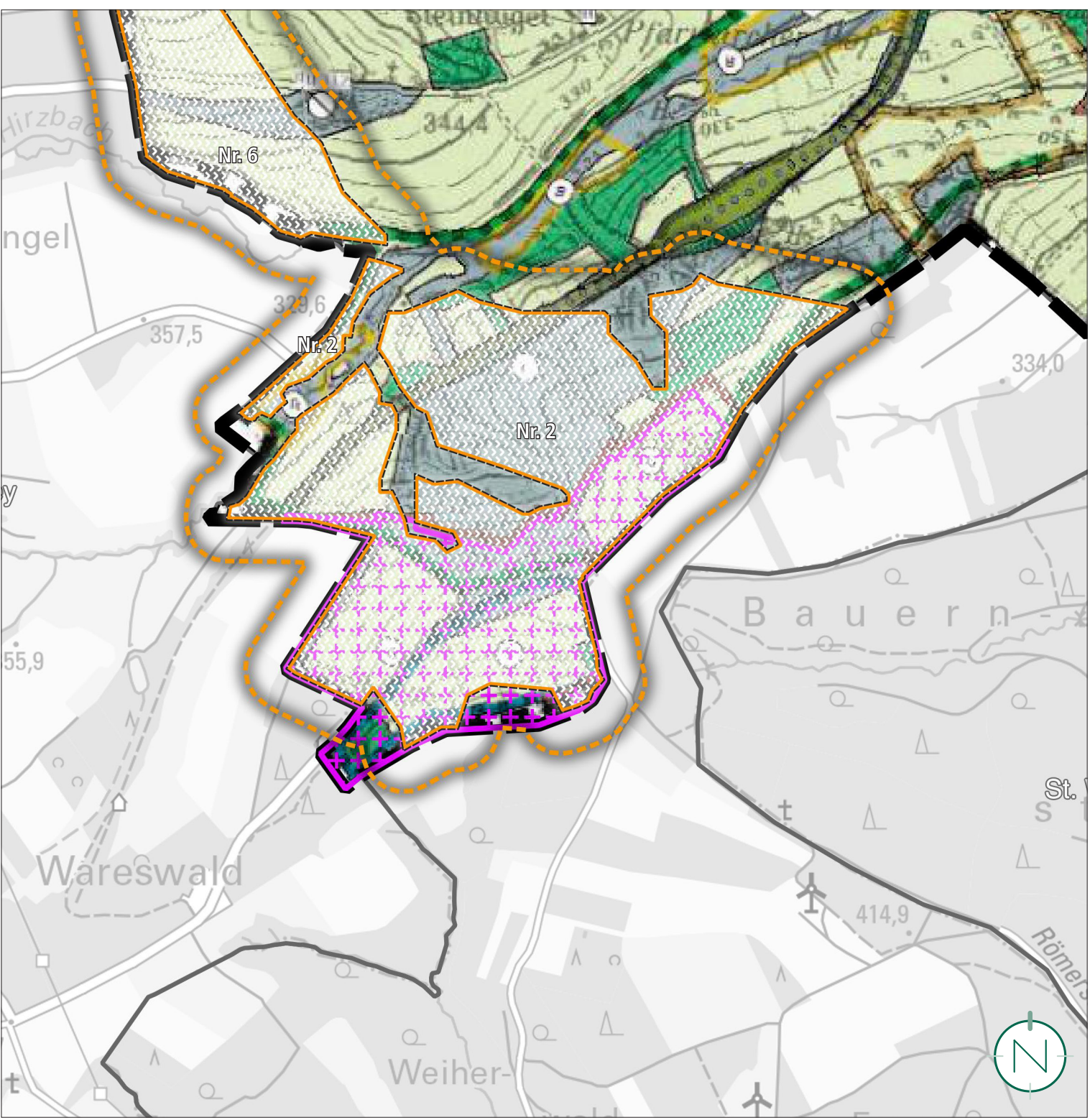


STANDORT NR. 2 „NÖRDLICH WARESWALD“ (ORTSTEIL OBERTHAL GRONIG)

BISHERIGE DARSTELLUNG

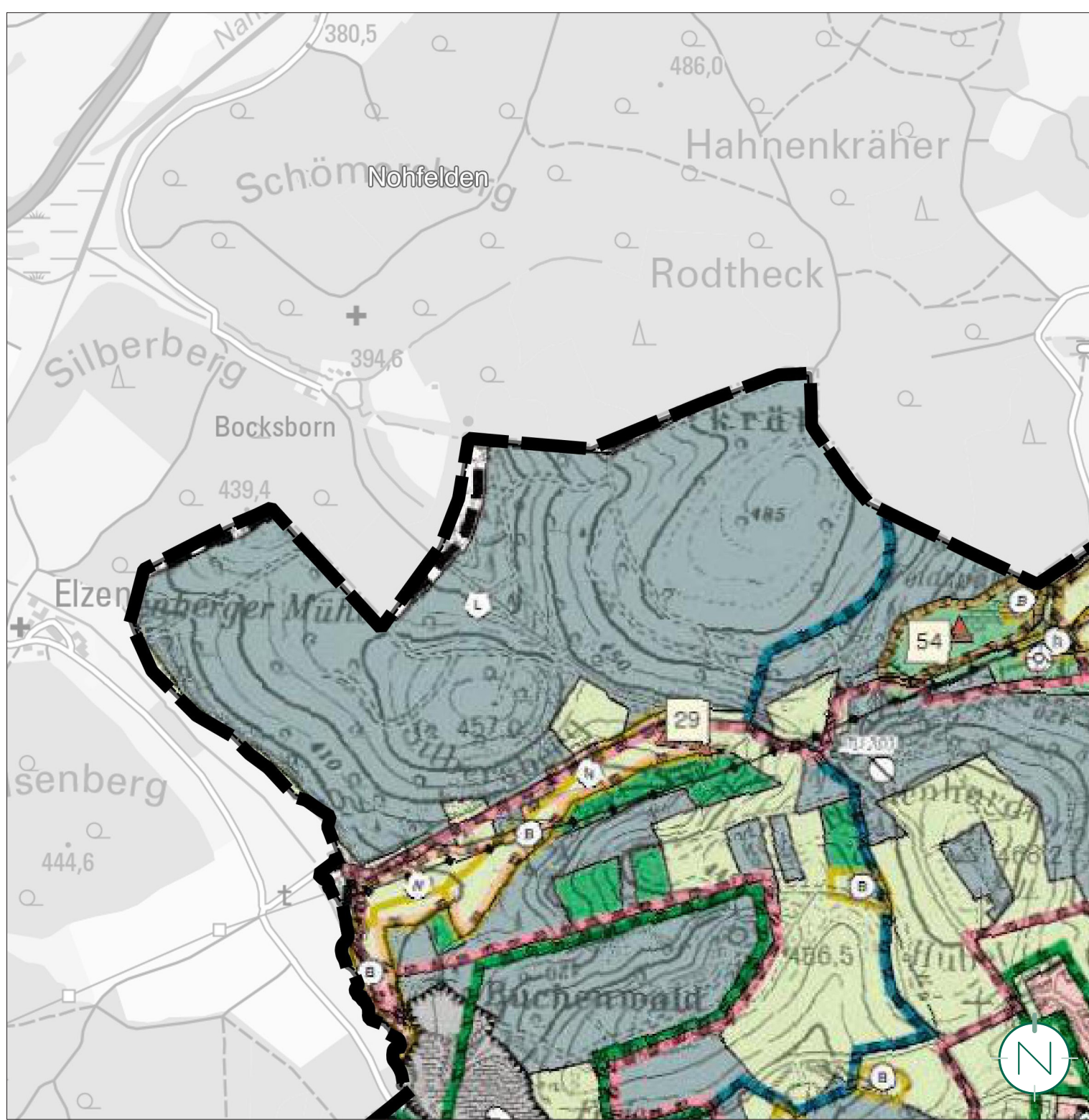


NEUE DARSTELLUNG

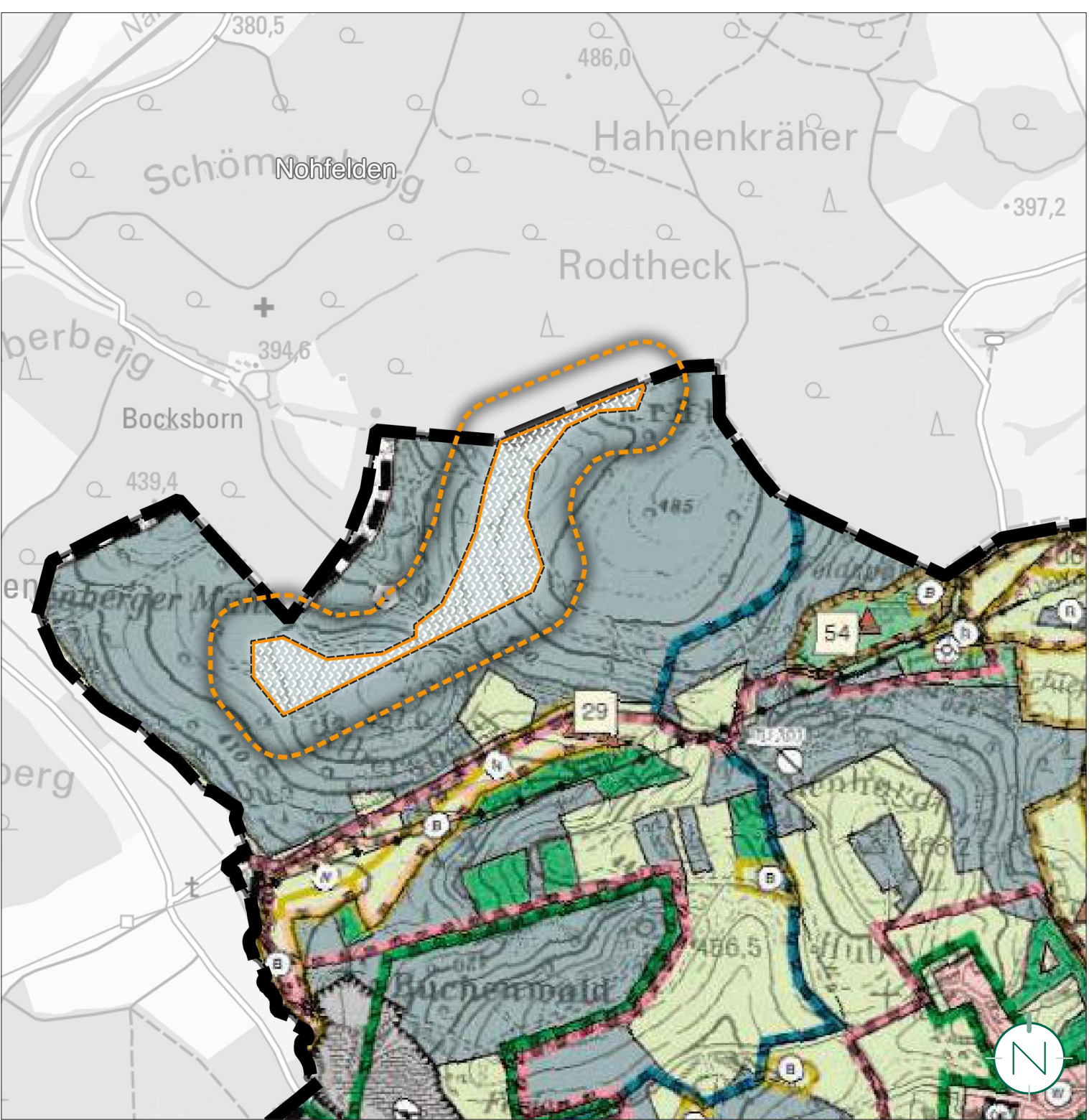


STANDORT NR. 3 „SILBERSBERG“ (ORTSTEIL STEINBERG-DECKENHARDT)

BISHERIGE DARSTELLUNG

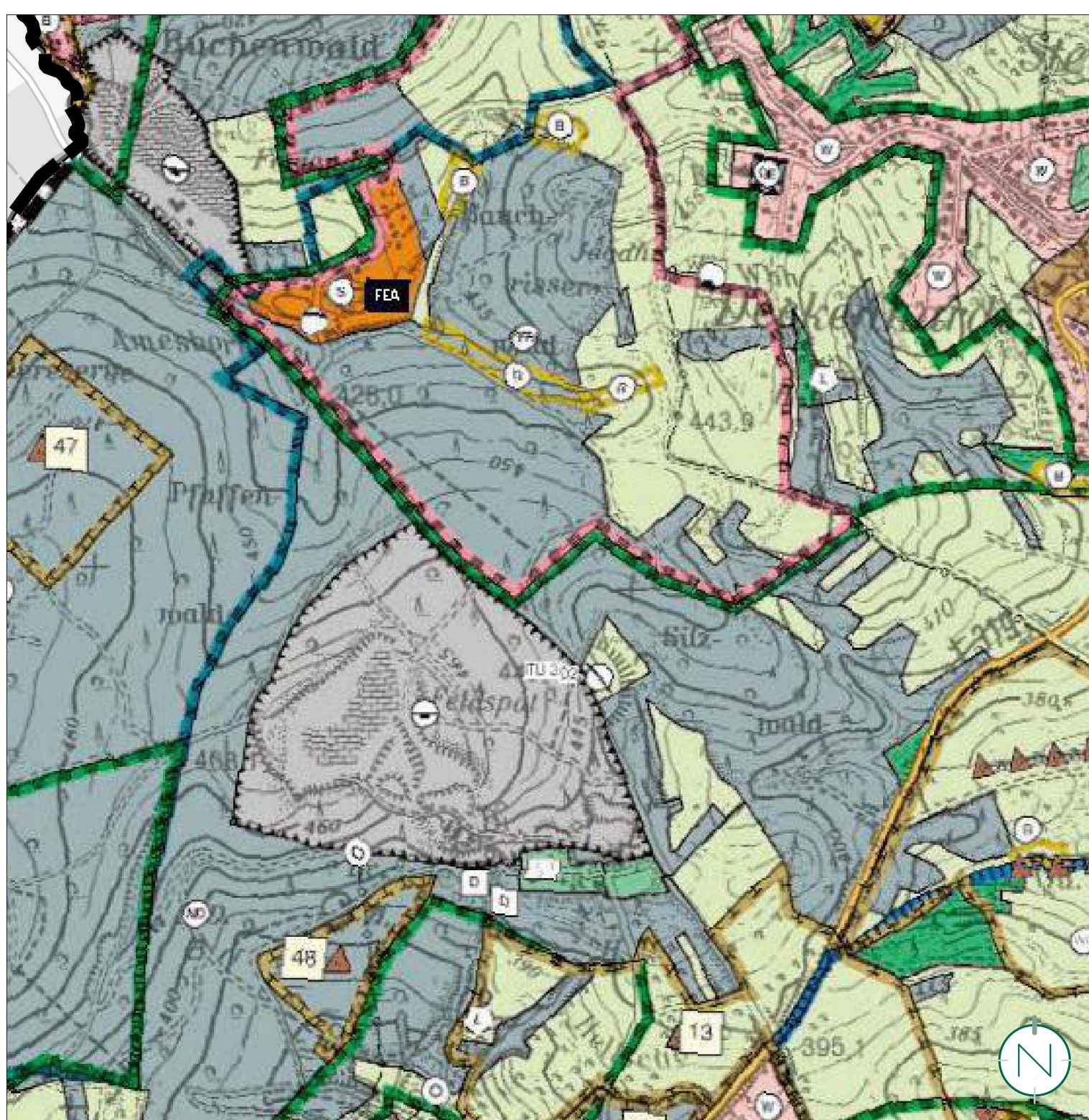


NEUE DARSTELLUNG

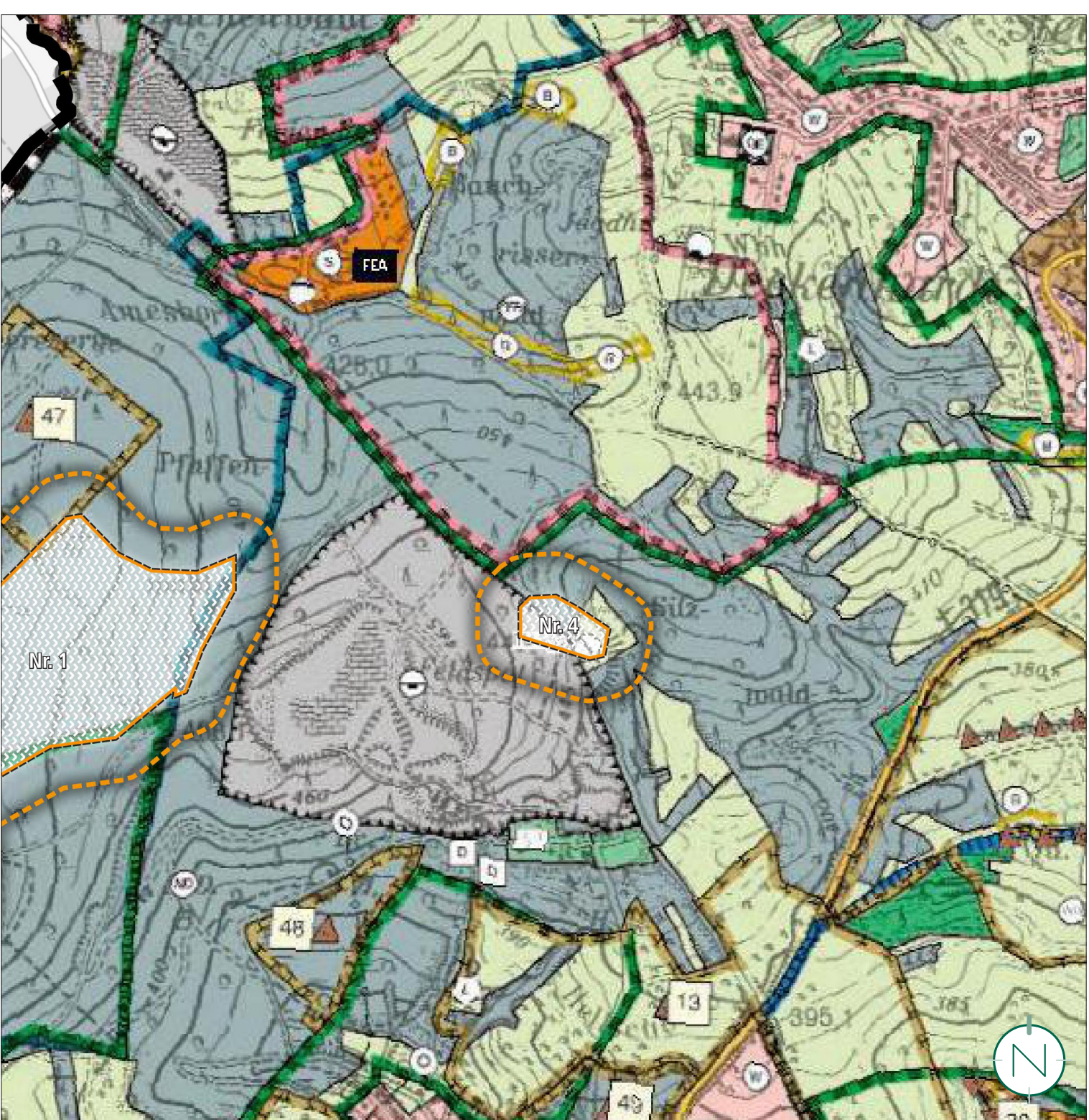


STANDORT NR. 4 „SILZWALD“ (ORTSTEIL GÜDESWEILER)

BISHERIGE DARSTELLUNG

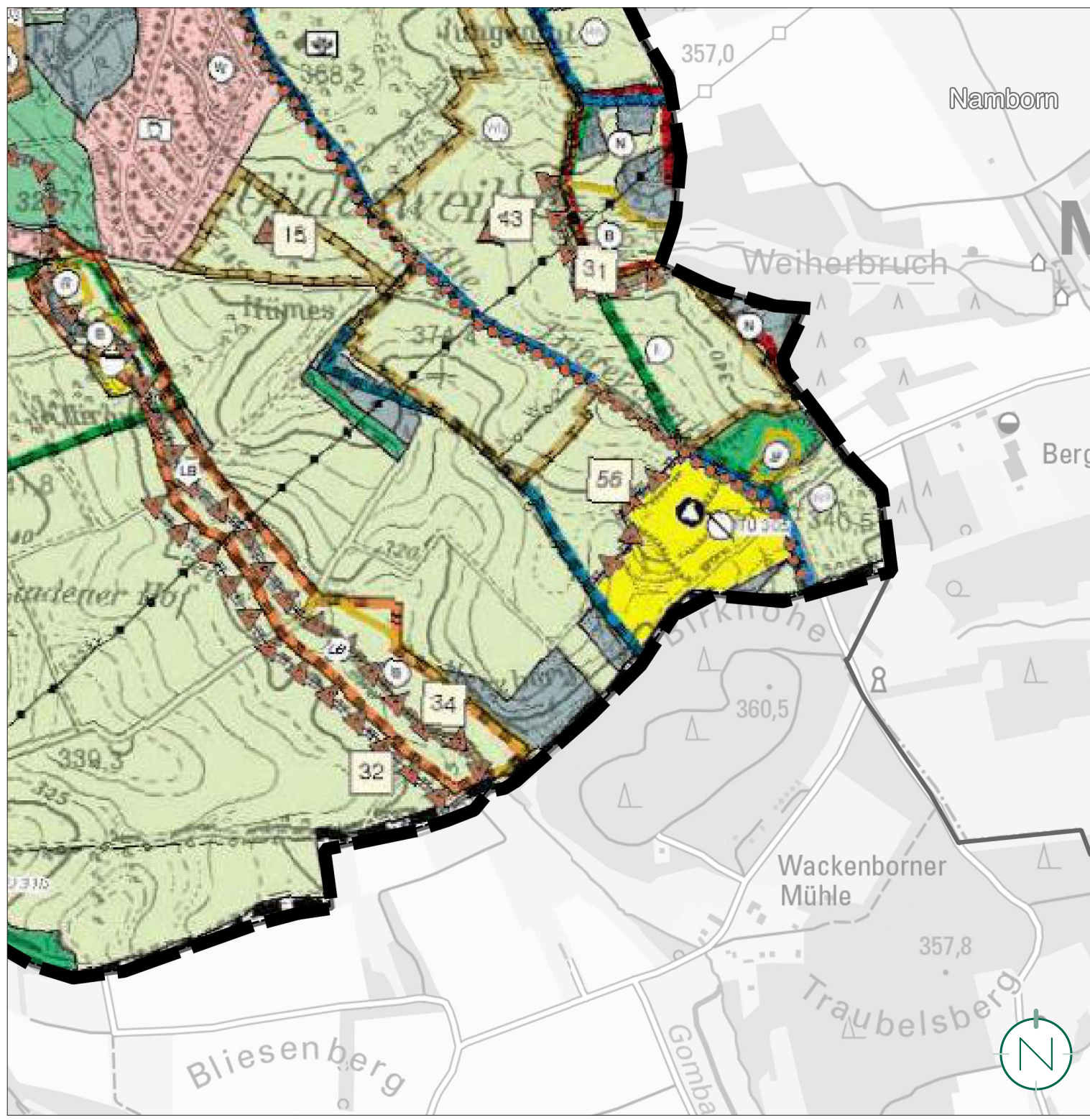


NEUE DARSTELLUNG

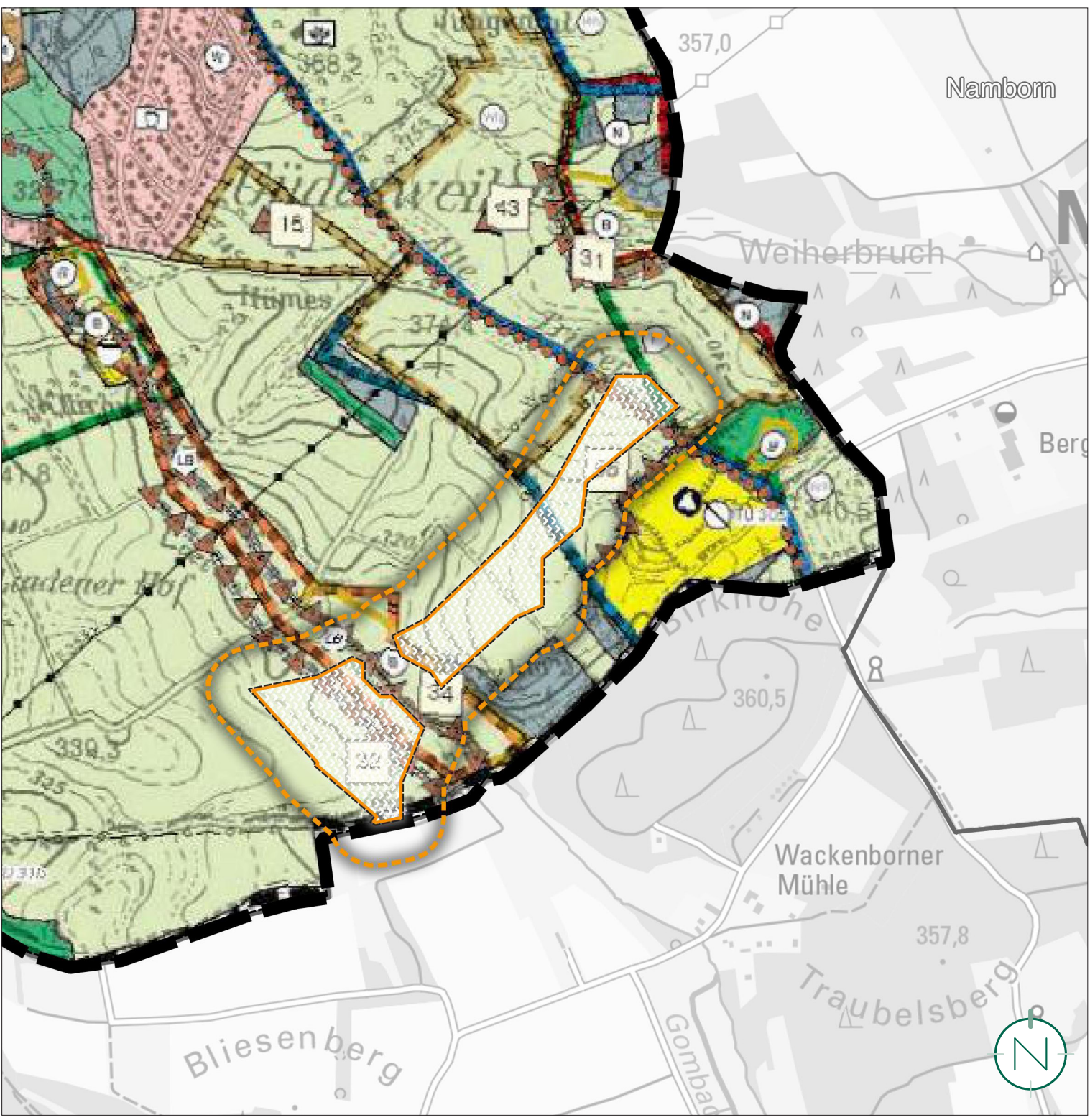


STANDORT NR. 5 „HERZBERG“ (ORTSTEIL GÜDESWEILER / OBERTHAL)

BISHERIGE DARSTELLUNG

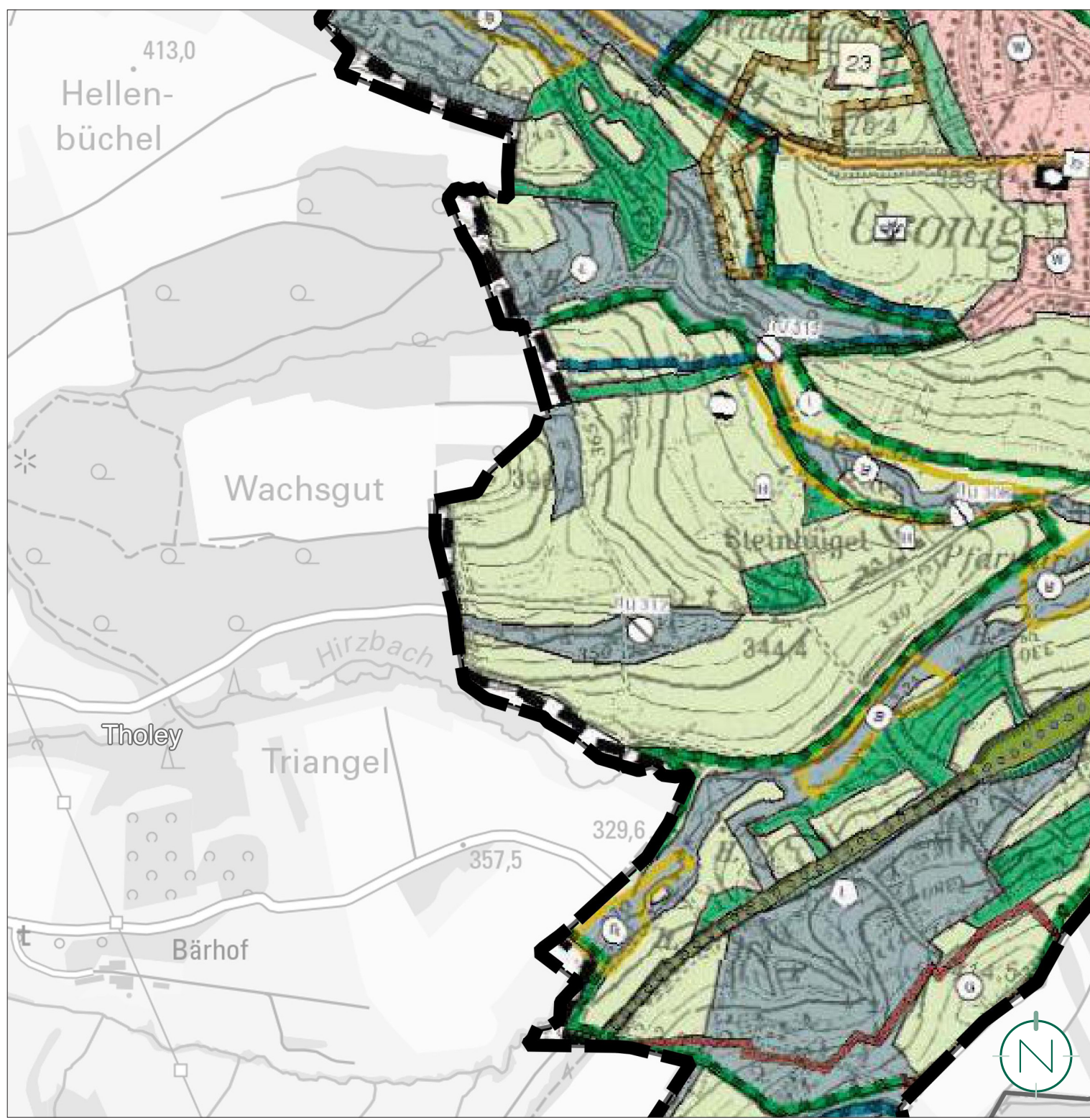


NEUE DARSTELLUNG

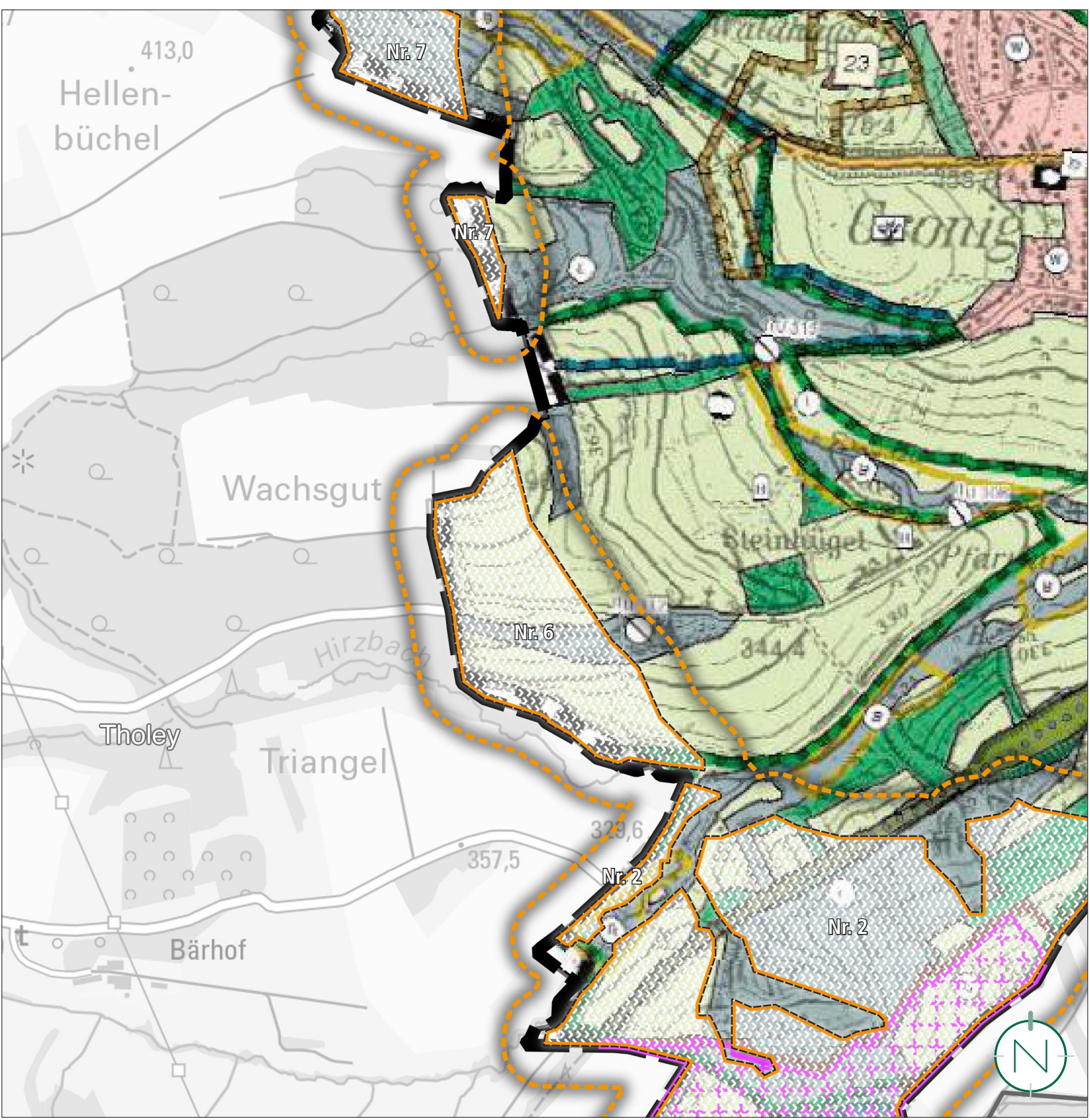


STANDORT NR. 6 „STEINHÜGEL“ (ORTSTEIL GRONIG)

BISHERIGE DARSTELLUNG



NEUE DARSTELLUNG

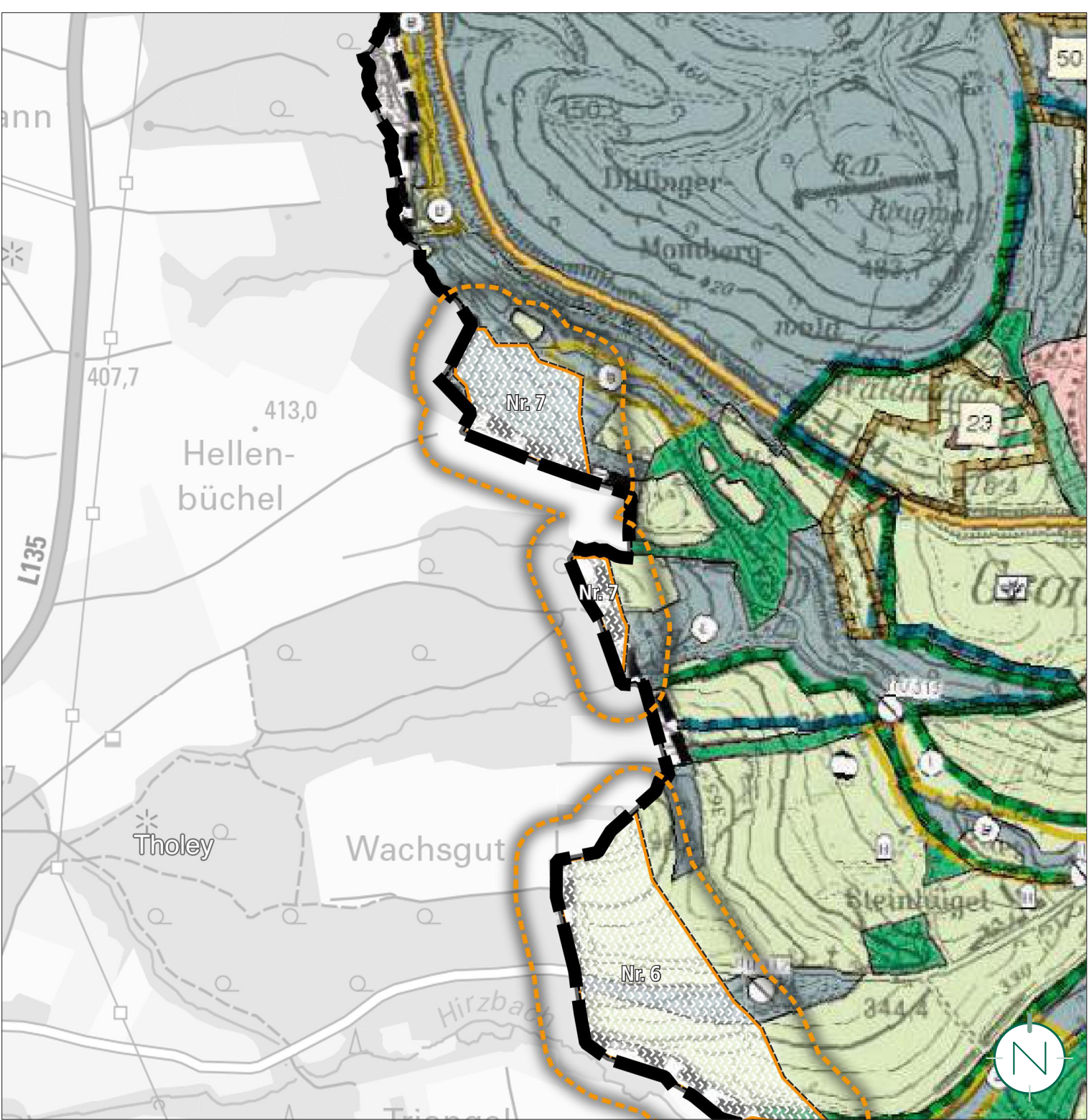


STANDORT NR. 7 „BISENKAUL“ (ORTSTEIL GRONIG)

BISHERIGE DARSTELLUNG



NEUE DARSTELLUNG



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

- GEPLANTE SONDERAUFLAUFE FÜR WINDENERGIEANLAGEN („WINDENERGIEGEBIET“) OHNE HÖHENBESCHRÄNKUNG
(§ 5 ABS. 2 NR. 1 BAUGB I.V.M. § 245E, 249 BAUGB UND § 1 BAUNVO)
DER TÜRNUMRUS VON WINDENERGIEANLAGEN MUSS INNERHALB DER WINDENERGIEGEBIETE LIEGEN.
DIE VON ROTOREN ÜBERSTREICHTE FLÄCHE DARF AUßERHALB DER WINDENERGIEGEBIETE LIEGEN („ROTOR OUT“).
- BEISPIELHAFT DURCH ROTOREN ÜBERSTREICHBARE FLÄCHE AUßERHALB DER SONDERAUFLÄCHEN BEI EINEM ROTORRADIUS VON 75M AB MASTFUß
- BISHERIGE KONZENTRATIONSZONEN FÜR WINDENERGIEANLAGEN
(§ 5 ABS. 2 NR. 1 BAUGB I.V.M. § 35 ABS. 3 I. BAUGB UND § 1 BAUNVO)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME GRABUNGSSCHUTZGEBIET „WARESWALD“ (VERORDNUNG VOM 05.03.2002, ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART. 5 ABS. 8 DES GESETZES VOM 13. JUNI 2018, AMTSBL. I. S. 358)
(§ 5 ABS. 4 BAUGB)
- GRENZE DER KOMMUNE

HINWEISE

- Rotorblätter von Windenergieanlagen müssen nicht innerhalb der ausgewiesenen Fläche liegen. Die von Rotoren überstrichene Fläche darf sich folglich außerhalb der Windenergiegebiete befinden („Rotor Out“ i.S.d. § 4 WindBG i.V.m. SFZG).
- Gemäß dem Charakter des Flächenutzungsplanes als vorbereitenden Bauleitplan erfolgt die Planung flächenbezogen und nicht standort- oder anlagenbezogen. Deshalb kann die vorliegende Fortschreibung des sachlichen Teilflächenutzungsplanes „Windenergie“ keine Betrachtung möglicher anlagenbezogener Wirkungen beinhalten.
- Bis zum Stichtag des 31.12.2027 sind außerhalb der bislang dargestellten Konzentrationszonen des alten FNP „Windenergie“ keine Windenergieanlagen zulässig. Sobald und soweit festgestellt wurde, dass infolge dieser Fortschreibung das kommunale Teilflächenziel gem. Anlage SFZG erreicht wurde, richtet sich die Zulässigkeit von „Vorhaben zur Erforschung, Entwicklung oder Nutzung der Windenergie“ außerhalb der hier dargestellten Windenergiegebiete nach § 35 Abs. 2 BauGB (sonstige Vorhaben im Außenbereich) und sind demnach auch künftig nicht mehr privilegiert (§ 249 Abs. 2 BauGB).
- Grundlage der durchgeführten Flächenuntersuchung bildet die Windflächenpotenzialstudie Saarland 2024 vom 24. Mai 2024, überdies die aktuell rechtswirksamen landesplanerischen Vorgaben (z. B. Vorranggebiete gemäß Landesentwicklungsplan Teilschnitt „Umwelt“ 2004 / „Siedlung“ 2006) gemeinsam mit den öffentlich zugänglichen Daten des saarländischen Geoportals I. v. m. den jeweiligen Fachgesetzen (z. B. Schutzgebiete gemäß Bundesnaturschutzgesetz). Die zuletzt berücksichtigten Daten haben den Stand „Juli 2025“. Weitere Daten stammen zudem von den im Planungsprozess beteiligten Behörden und Trägern öffentlicher Belange bzw. aus dem Umweltbericht.
- Im Bereich des Standort Nr. 1 „Leisberg“ wurde 2013 der Bebauungsplan „Windpark Leisberg“ aufgestellt.

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

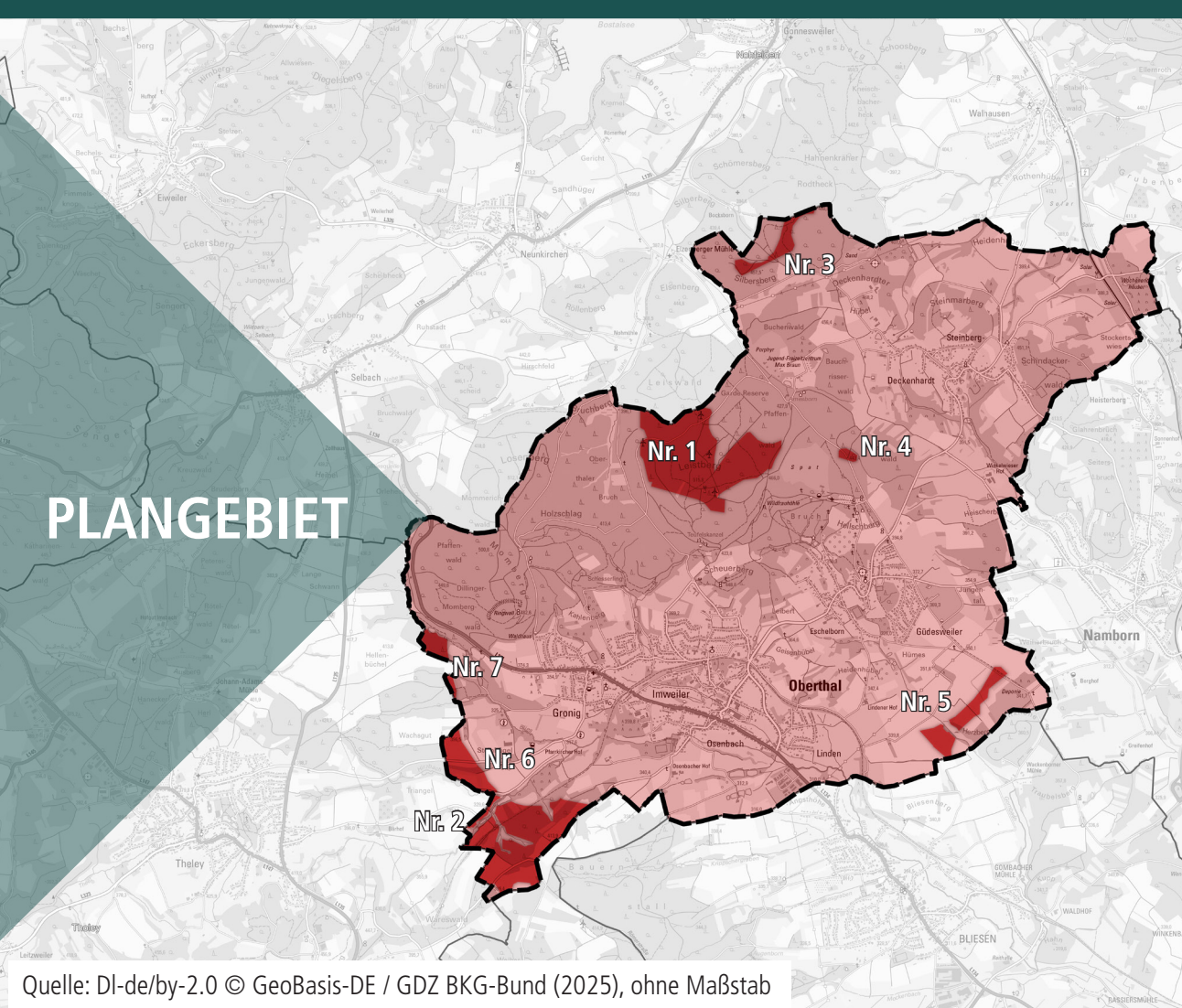
- Für die Verfahrensdurchführung und die Darstellungen der Fortschreibung des Flächenutzungsplans gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen:
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I S. 189).
 - Gesetz zur Festlegung von Flächenbedarfen für Windenergieanlagen am Land (Windenergieflächenbedarfsgesetz – WindBG) vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353), zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
 - Gesetz zur Umsetzung des Windenergieflächenbedarfsgesetzes im Saarland – Saarländisches Flächenutzungsplan – (SFZG) vom 12. Juni 2024, verkündet als Artikel 1 des Gesetzes vom 12. Juni 2024 (Amtsbl. I S. 457).
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
 - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz – WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 129), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).
 - Kommunale Selbstverwaltungsgesetz (KSVG) des Saarlandes in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. I S. 682), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Dezember 2024 (Amtsbl. I S. 1086, 1087).
 - Gesetz zum Schutz der Natur und Heimat im Saarland – Saarländisches Naturschutzgesetz – (SNG) vom 05. April 2006 (Amtsbl. 2006 S. 726), zuletzt geändert durch Artikel 162 des Gesetzes vom 08. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629).
 - Saarländisches Denkmalschutzgesetz (SdSchG) (Art. 3 des Gesetzes Nr. 1946 zur Neuordnung des saarländischen Denkmalschutzes und der saarländischen Denkmalpflege) vom 13. Juni 2018 (Amtsbl. 2018, S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 160 des Gesetzes vom 08. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629).
 - Saarländisches Wassergesetz (SNG) vom 28. Juni 1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsbl. I S. 1994), zuletzt geändert durch Artikel 173 des Gesetzes vom 08. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629).
 - Waldgesetz für das Saarland (Landeswaldgesetz – LWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Oktober 1977 (Amtsbl. I S. 1009), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Juni 2024 (Amtsbl. I S. 500).

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Oberthal hat am _____ die Einleitung des Verfahrens zur Fortschreibung des sachlichen Teilflächenutzungsplanes „Windenergie“ beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
 - Der Beschluss, die Änderung des Flächenutzungsplanes durchzuführen, wurde am _____ einstimmig _____ frühzeitig beteiligt (§ 3 Abs. 1 BauGB).
 - Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden kann, wurden mit elektronischem Schreiben vom _____ frühzeitig beteiligt und von der Planung unterrichtet und um Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB (Scoping) aufgefordert (§ 4 Abs. 1 BauGB). Ihnen wurde eine Frist bis zum _____ zur Stellungnahme eingeplant.
 - Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am _____ den Entwurf gebilligt und die Veröffentlichung der Fortschreibung des sachlichen Teilflächenutzungsplanes „Windenergie“ im Internet inkl. einer Auslegung beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB).
 - Der Entwurf der Fortschreibung des sachlichen Teilflächenutzungsplanes „Windenergie“, bestehend aus dem Plan, der Begründung und dem Umweltbericht, wurde in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ im Internet veröffentlicht und zur Ansicht und zum Herunterladen bereitgehalten (§ 3 Abs. 2 BauGB). Zusätzlich fand eine öffentliche Auslegung statt.
 - Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet und der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann elektronisch per Mail oder bei Bedarf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Fortschreibung des sachlichen Teilflächenutzungsplanes „Windenergie“ unberücksichtigt bleiben können, am _____ ortsüblich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).
 - Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom _____ von der Veröffentlichung im Internet / Auslegung elektronisch benachrichtigt (§ 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB). Ihnen wurde eine Frist bis zum _____ zur Stellungnahme eingeplant.
 - Während der elektronischen Beteiligung, Veröffentlichung im Internet / Auslegung gingen seitens der Öffentlichkeit, Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden Anregungen und Stellungnahmen ein. Die Abwägung der vorgeschlagenen Bedenken und Anregungen erfolgte durch den Gemeinderat am _____ Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen und Stellungnahmen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 6 BauGB).
 - Der Gemeinderat hat am _____ die Fortschreibung des sachlichen Teilflächenutzungsplanes „Windenergie“ beschlossen.
- Oberthal, den _____
- Der Bürgermeister _____
- Saarbrücken, den _____
- Der Bürgermeister _____
- Az.: _____
- Ministerium für Inneres, Bauen und Sport
- Saarländisches Ministerium für Inneres, Bauen und Sport
- Oberthal, den _____
- Der Bürgermeister _____

„Windenergie“

Fortschreibung des sachlichen Teilflächenutzungsplanes
Gemeinde Oberthal



Bearbeitet im Auftrag der
Gemeinde Oberthal
Poststraße 20
66649 Oberthal

Stand der Planung: 03.09.2025
VORENTWURF

Gesellschaft für Städtebau und
Kommunikation GmbH
Kirchenstraße 12 · 66557 Illingen
Tel: 0 68 25 - 4 04 10 70
email: info@kemplan.de

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Hugo
Dipl.-Ing. Sarah End